

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx33**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	203,20	986,19 zł	200 393,43 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	203,20	484,31 zł	98 411,51 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	203,20	219,73 zł	44 649,01 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	203,20	1 690,23 zł	343 453,95 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 237,90 zł	123 562,59 zł	6 592,94 zł	200 393,43 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	38 646,20 zł	55 710,75 zł	4 054,55 zł	98 411,51 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	14 850,20 zł	27 490,87 zł	2 307,94 zł	44 649,01 zł
RAZEM (netto)		123 734,30 zł	206 764,21 zł	12 955,44 zł	343 453,95 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	27 476,32 zł	370 930,26 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx33**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **203,20 m²**

Kwota realizacji budowy: **370 930,26 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	322 709,33 zł	87,0%
STAN ZERO		13,79%	44 511,63 zł	12,0%
1.1	Roboty ziemne	1,26%	4 080,23 zł	1,1%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	5,63%	18 175,58 zł	4,9%
1.3	Izolacja fundamentów	3,56%	11 498,84 zł	3,1%
1.4	Podkłady	3,33%	10 756,98 zł	2,9%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		47,01%	151 710,48 zł	40,9%
Parter		27,63%	41 915,12 zł	11,3%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	15,89%	24 110,47 zł	6,5%
1.6	Strop nad parterem	9,54%	14 466,28 zł	3,9%
1.7	Schody wewnętrzne	2,20%	3 338,37 zł	0,9%
Poddasze		72,37%	109 795,36 zł	29,6%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	4,89%	7 418,61 zł	2,0%
1.9	Kominy	15,16%	22 997,68 zł	6,2%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,85%	10 386,05 zł	2,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	45,48%	68 993,03 zł	18,6%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	15,06%	48 591,86 zł	13,1%
Parter		41,22%	20 030,23 zł	5,4%
2.1	Ścianki działowe	6,87%	3 338,37 zł	0,9%
2.2	Posadzki	18,32%	8 902,33 zł	2,4%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	16,03%	7 789,54 zł	2,1%
Poddasze		58,78%	28 561,63 zł	7,7%
2.4	Ścianki działowe	16,79%	8 160,47 zł	2,2%
2.5	Posadzki	7,63%	3 709,30 zł	1,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	34,35%	16 691,86 zł	4,5%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		23,79%	76 782,56 zł	20,7%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	12,41%	40 060,47 zł	10,8%
2.8	Elewacja	10,80%	34 867,44 zł	9,4%
2.9	Tarasy na gruncie	0,57%	1 854,65 zł	0,5%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	48 220,93 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	19 288,37 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	5 786,51 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 893,26 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 893,26 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	17 359,54 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):