

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 мая 2013 г. № 246

**О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь**

1. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590; 2011 г., № 48, 1/12502; № 74, 1/12651):

в пункте 1.1:

в графе 1 подпункта 1.1.2 слова «года со дня погашения» заменить словами «пяти лет со дня досрочного погашения»;

в подпункте 1.1.24:

в графе 1 слова «, на погашение задолженности по льготному кредиту, полученному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения» исключить;

в графе 2 слова «(состоял на дату открытия кредитной линии)» исключить;

в графе 6 слова «в случае предоставления одноразовой субсидии на погашение задолженности по льготному кредиту, полученному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, — в течение срока действия кредитного договора» исключить;

дополнить пункт подпунктом 1.1.28 следующего содержания:

«1.1.28. о разрешении предоставления жилого помещения (его частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или договору аренды жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, совместно проживающих с собственником	бесплатно	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций — 1 месяц	на период действия договора найма жилого помещения частного жилищного фонда или договора аренды жилого помещения»;
		письменное согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и поль-			

зования жилым помещением, удостоверенное нотариально технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (его части)

документы, подтверждающие основания для предоставления жилого помещения (его частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или договору аренды жилого помещения (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилья или члена его семьи, материальное положение и иные)

1.2. в Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224; № 47, 1/13455):

1.2.1. в пункте 1:

1.2.1.1. в части первой подпункта 1.1:

в абзаце четвертом слова «в пользовании» и «отвечающего» заменить соответственно словами «во владении и пользовании» и «соответствующего»;

в абзаце пятом слова «(погибшего, признанного безвестно отсутствующим)» заменить словами «(объявленного умершим, признанного судом безвестно отсутствующим)»;

в абзаце двенадцатом слова «с Министерством образования» заменить словами «соответственно с Министерством образования или»;

абзац пятнадцатый дополнить словами «и в городах-спутниках<sup>\*</sup>» и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«

<sup>\*</sup> Для целей настоящего Указа городами-спутниками для Минска являются Дзержинск, Заславль, Логойск, Руденск, Смолевичи, Фаниполь, для Бреста – Жабинка, для Гродно – Скидель.»;

1.2.1.2. в подпункте 1.2:

в абзаце седьмом слова «в пользовании» и «отвечающего» заменить соответственно словами «во владении и пользовании» и «соответствующего»;

в абзаце восьмом слова «(погибшего, признанного безвестно отсутствующим)» заменить словами «(объявленного умершим, признанного судом безвестно отсутствующим)»;

дополнить подпункт абзацем десятым следующего содержания:

«совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи, – по согласованию соответственно с Министерством образования или Министерством культуры и в соответствии с документами, подтверждающими такое звание;»;

1.2.1.3. в подпункте 1.3:

из части первой слова «и семнадцатом» исключить;

части пятую–восьмую исключить;

часть девятую считать частью пятой;

из части пятой слова «и на погашение задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений,» исключить;

1.2.1.4. дополнить пункт подпунктом 1.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.3<sup>1</sup>. льготные кредиты и одноразовые субсидии предоставляются на строительство (реконструкцию) жилых помещений в экономичных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, или приобретение жилых помещений.

Предоставление льготных кредитов и одноразовых субсидий осуществляется с соблюдением принципа одноразовости получения государственной поддержки с учетом положений, предусмотренных в частях третьей–шестой настоящего подпункта.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений не предоставляются гражданам (кредитополучателям и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия), являющимся (являвшимся):

кредитополучателями льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании кредитных договоров, заключенных после 1 января 2004 г. либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены;

получателями одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании принятых после 1 июня 2013 г. решений местных исполнительных и распорядительных органов, организаций;

членами семей кредитополучателей льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и (или) получателей одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, с учетом которых предоставлены льготные кредиты

на основании списков на получение льготных кредитов, утвержденных после 1 июня 2013 г., и (или) одноразовые субсидии на основании решений о предоставлении одноразовых субсидий, принятых после 1 июня 2013 г. (за исключением несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет из числа указанных в абзаце восьмом пункта 5 настоящего Указа).

Одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений не предоставляются гражданам (кредитополучателям и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия), являющимся (являвшимся) получателями одноразовой субсидии, а также гражданам, указанным в абзацах втором и четвертом части третьей настоящего подпункта.

Многодетным семьям, указанным в части шестой настоящего подпункта, и гражданам, имеющим в соответствии с частью второй подпункта 1.3 настоящего пункта право на совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, впервые реализующим право на получение льготного кредита после получения одноразовой субсидии либо право на получение одноразовой субсидии после получения льготного кредита, предоставляется право на получение соответственно льготного кредита либо одноразовой субсидии независимо от ограничений, предусмотренных в частях третьей и четвертой настоящего подпункта.

Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение льготного кредита и (или) одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе во внеочередном порядке, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением льготного кредита и (или) одноразовой субсидии, имеют право на повторное получение льготного кредита или одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе во внеочередном порядке, если основания для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий у них возникли в связи с рождением, усыновлением, удочерением детей;»;

1.2.1.5. в подпункте 1.4:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения, определяемым в соответствии с подпунктом 1.6 настоящего пункта с учетом нормативов общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, установленных в подпункте 1.5 настоящего пункта, и по стоимости 1 кв. метра общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей единый предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь, и не должен превышать 90 процентов (для многодетных семей – 100 процентов) стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей

площади жилого помещения, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита.»;

абзац третьей части четвертой после слов «20 тыс. человек» дополнить словами «и в городах-спутниках»;

в части шестой:

после слов «до 20 тыс. человек» и «населенные пункты» дополнить часть соответственно словами «или в городах-спутниках» и «, не относящиеся к городам-спутникам, или»;

слово «четвертом» заменить словом «пятом»;

в части восьмой:

после слов «20 тыс. человек» дополнить часть словами «и в городах-спутниках»;

слова «стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств» заменить словами «принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения»;

1.2.1.6. в подпункте 1.6:

в части пятой:

после абзаца второго дополнить часть абзацем следующего содержания: «признанного в установленном порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, если указанное непригодное для проживания жилое помещение подлежит сносу в связи со строительством на земельном участке по месту его расположения многоквартирного или блокированного жилого дома с предоставлением льготного кредита;»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

в части восьмой слово «пользования» заменить словами «владения и пользования»;

1.2.1.7. в части первой подпункта 1.8 слова «в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь» заменить словами «в соответствии с законодательством об оценочной деятельности»;

1.2.1.8. в подпункте 1.9:

часть первую после слов «включаются в списки» дополнить словами «на приобретение жилых помещений, строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов, а также на строительство (реконструкцию) квартир в многоквартирных жилых домах, включенных в перечень жилых домов, строительство и финансирование которых осуществляются с использованием государственной поддержки, утвержденный Министерством архитектуры и строительства,»;

части пятую и шестую исключить;

1.2.1.9. в подпункте 1.11:

после слов «на строительство» дополнить подпункт словом «(реконструкцию)»;

дополнить подпункт частью второй следующего содержания:

«При наличии уважительных причин (материальное положение кредитополучателя, болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) указанный в части первой настоящего подпункта максимальный срок, в течение которого производится выдача льготного кредита, может быть продлен открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» не более чем на два года по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами, принявшими решение о включении гражданина в списки на получение льготного кредита, а в случае включения гражданина в списки на получение льготного кредита государственными органами (организациями, входящими в их систему или подчиненными им, которым делегированы полномочия по утверждению списков) (кроме районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций), имеющими право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 настоящего пункта на утверждение списков, – местными исполнительными и распорядительными органами по месту нахождения указанных государственных органов (организаций) на основании заявления кредитополучателя, поданного не позднее чем за месяц до истечения срока выдачи льготного кредита (в случае истечения срока выдачи льготного кредита до 2 июля 2013 г. – на основании заявления кредитополучателя, поданного не позднее трех месяцев после указанной даты). Право на продление указанного в части первой настоящего подпункта максимального срока, в течение которого производится выдача льготного кредита, может быть реализовано кредитополучателем только один раз;»;

1.2.1.10. в подпункте 1.12:

в части первой:

абзац третий после слов «одноквартирных» и «20 тыс. человек» дополнить соответственно словами «, блокированных» и «и в городах-спутниках»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«при строительстве (реконструкции) квартир в многоквартирных жилых домах, а также при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых домов подрядным способом – со следующего месяца после ввода дома (пускового комплекса) в эксплуатацию, а в случае сдачи дома в эксплуатацию (строительства квартир) и невыполнения ни одного из видов работ из определяемого Советом Министров Республики Беларусь состава работ, без выполнения которых жилые дома могут приниматься в эксплуатацию, – через шесть месяцев после ввода дома в эксплуатацию.»;

из частей пятой и одиннадцатой слова «по наружной отделке, благоустройству и озеленению» исключить;

1.2.1.11. в подпункте 1.13:

часть первую дополнить словами «с учетом объема выполненных работ»;

в части второй слова «стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилого помещения типовых потребительских качеств» заменить словами «принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения»;

дополнить подпункт частью третьей и подстрочным примечанием к ней следующего содержания:

«С гражданами, осуществляющими строительство (реконструкцию) многоквартирных, а также блокированных жилых домов и включенными в списки на получение льготных кредитов, заключение кредитных договоров производится при условии внесения ими собственных средств\* на строительство (реконструкцию) этих жилых домов в размере не менее 15 процентов от суммы, определенной как разность между стоимостью строительства (реконструкции) жилого помещения и максимальным размером полагающегося льготного кредита. Расчет размера собственных средств, внесенных на строительство (реконструкцию), производится исходя из стоимости выполненных работ и (или) закупленных материалов и изделий;

---

\* Для целей настоящего Указа под внесением гражданами собственных средств понимается перечисление ими денежных средств на счет подрядчика для финансирования строительства (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома подрядным способом либо выполнение ими работ по строительству (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома хозяйственным способом и (или) закупке материалов и изделий.»;

1.2.1.12. в подпункте 1.14 слова «без выполнения в полном объеме работ, обеспечивающих полную готовность жилых помещений к эксплуатации, затраты, связанные с производством этих работ, относятся в» заменить словами «и невыполнении работ из определяемого Советом Министров Республики Беларусь состава работ, без выполнения которых жилые дома могут приниматься в эксплуатацию, стоимость выполнения этих работ оплачивается за»;

1.2.1.13. в подпункте 1.18:

в абзаце третьем части первой слова «года со дня погашения» заменить словами «пяти лет со дня досрочного погашения»;

в части второй:

слова «года со дня погашения» заменить словами «пяти лет со дня досрочного погашения»;

слова «, признанным в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий,» исключить;

1.2.1.14. дополнить пункт подпунктами 1.20–1.22 следующего содержания:

«1.20. предоставление жилых помещений (их частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору

аренды жилого помещения, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита, до полного его погашения не допускается, а в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилья или члена его семьи, материальное положение и иных) осуществляется с разрешения соответствующего районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации без согласия залогодержателей;

1.21. предоставление гражданами жилых помещений (их частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору аренды жилого помещения, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита, до полного его погашения без разрешения соответствующего районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации влечет наложение штрафа в размере от четырех до тридцати базовых величин.

То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, влечет наложение штрафа в размере от тридцати до пятидесяти базовых величин;

1.22. предоставить право составлять протоколы об административном правонарушении, предусмотренном в подпункте 1.21 настоящего пункта, уполномоченным должностным лицам сельских, поселковых, районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов в городах, органов внутренних дел, а право рассматривать дела о таком правонарушении – сельским, поселковым исполнительным комитетам (в случае составления протоколов уполномоченными должностными лицами этих органов), административной комиссии районного (городского) исполнительного комитета, администрации района в городе (в случае составления протоколов уполномоченными должностными лицами районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов в городе), органам внутренних дел (в случае составления протоколов уполномоченными должностными лицами этих органов).»;

1.2.2. в пункте 3:

после абзаца третьего дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«в случае невнесения гражданином, осуществляющим строительство (реконструкцию) многоквартирного, блокированного жилого дома и включенным в списки на получение льготных кредитов, собственных средств в размере, предусмотренном в части третьей подпункта 1.13 пункта 1 настоящего Указа, отказывать в заключении кредитного договора с этим гражданином до внесения им указанных средств»;

абзацы четвертый–восьмой считать соответственно абзацами пятым–девятым;

абзац шестой после слов «объемов» и «работ» дополнить соответственно словами «и проверку стоимости» и «и произведенных затрат»;

в абзаце седьмом слова «или стоимости» заменить словами «и (или) стоимости»;



абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«удерживать в установленном порядке при очередной оплате выполненных строительно-монтажных работ (произведенных затрат) суммы такого завышения, допущенные подрядчиком (заказчиком, застройщиком) и выявленные в ходе строительства (реконструкции);»;

в абзаце девятом:

после слова «подрядчика» дополнить абзац словами «(заказчика, застройщика)»;

слова «сдачи» и «подрядной организацией» заменить соответственно словами «приемки» и «подрядчиком»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Сумма завышения объемов и (или) стоимости выполненных строительно-монтажных работ и произведенных затрат, подлежащая удержанию (взысканию) с подрядчика, определяется с учетом индексации. Коэффициент индексации определяется с учетом статистических индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных в установленном порядке, за период от месяца включения в расчетные документы завышенных объемов и (или) стоимости работ (затрат) (при наличии задолженности по оплате выполненных работ (затрат) – от месяца погашения данной задолженности) до месяца составления акта контрольного обмера.»;

1.2.3. в пункте 5:

после абзаца первого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«экономичный жилой дом типовых потребительских качеств – жилой дом, технико-экономические показатели которого удовлетворяют типовым потребительским качествам, соответствуют установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и обеспечивают необходимую функциональность при минимальных затратах на его проектирование и строительство;»;

абзацы второй–седьмой считать соответственно абзацами третьим–восьмым;

абзац четвертый после слов «20 тыс. человек» дополнить словами «и в городах-спутниках»;

в абзацах шестом и восьмом слово «пользования» заменить словами «владения и пользования»;

1.2.4. пункт 8 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«предоставлять по запросам районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций, иных государственных органов (организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков), имеющих право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение льготных кредитов,

информацию о факте получения (неполучения) льготного кредита гражданами, являющимися (являвшимися) кредитополучателями на основании кредитных договоров, заключенных с ними после 1 января 2004 г. либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены, в пятидневный срок со дня получения запроса;

обеспечивать предоставление территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в месячный срок со дня приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) жилых домов или квартир в блокированных жилых домах либо в пятидневный срок со дня заключения кредитного договора (в случае предоставления льготного кредита на приобретение жилого помещения) информации о предоставленном гражданам льготном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент предоставления сведений и срока возврата кредита.»;

1.2.5. пункт 9 дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«принятие передаваемых гражданами в соответствии с частью шестой подпункта 1.6 пункта 1 настоящего Указа жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения);

осуществление систематического контроля за соблюдением гражданами установленного порядка предоставления жилых помещений (их частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору аренды жилого помещения, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита, до полного его погашения.»;

1.2.6. в пункте 10:

после абзаца второго дополнить пункт абзацем следующего содержания: «совместно с Министерством внутренних дел контроль за реализацией положений, предусмотренных в подпункте 1.20 пункта 1 настоящего Указа;»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

дополнить пункт абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«ведение базы данных граждан, являющихся (являвшихся) кредитополучателями, и членов семей кредитополучателей, с учетом которых предоставлены льготные кредиты, на основании списков граждан на получение льготных кредитов, утвержденных после 1 июня 2013 г.;

ведение базы данных граждан, являющихся (являвшихся) получателями одноразовых субсидий, и членов семей получателей одноразовых субсидий, с учетом которых предоставлены одноразовые субсидии, на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов, организаций о предоставлении гражданам одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, принятых после 1 июня 2013 г.»;

1.2.7. дополнить Указ пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Министерству архитектуры и строительства до 1 января 2014 г. обеспечить разработку и внедрение программного обеспечения, а также его сопровождение и координацию работ по формированию и ведению баз данных, предусмотренных в абзацах пятом и шестом пункта 10 настоящего Указа.»;

1.2.8. в пункте 12:

часть первую исключить;

части вторую–пятую считать соответственно частями первой–четвертой.

2. Облисполкомам, Минскому горисполкому, Министерству обороны, Министерству внутренних дел, Следственному комитету, Министерству по чрезвычайным ситуациям, Комитету государственной безопасности, Государственному пограничному комитету, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическому центру при Президенте Республики Беларусь, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Комитету государственного контроля обеспечить пересмотр списков граждан на получение льготных кредитов с учетом положений, предусмотренных в абзацах четвертом–седьмом, девятом и десятом подпункта 1.2.1.4 пункта 1 настоящего Указа в отношении граждан, с которыми на 1 июня 2013 г. не заключены кредитные договоры.

3. Действие подпункта 1.2.1.3 пункта 1 настоящего Указа не распространяется на решения о предоставлении одноразовых субсидий на погашение задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, принятые до 1 июня 2013 г.

Действие абзаца второго подпункта 1.2.1.4 пункта 1 настоящего Указа распространяется на кредитные договоры о предоставлении льготных кредитов и решения о предоставлении одноразовых субсидий на:

строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов, заключаемые (принимаемые) после 1 июня 2013 г.;

строительство жилых помещений по договорам создания объектов долевого строительства в многоквартирных жилых домах, по которым разрешение на производство строительно-монтажных работ выдано в установленном порядке после 1 июня 2013 г.;

строительство (реконструкцию) жилых помещений в составе организаций застройщиков, созданных после 1 июня 2013 г.

Действие абзацев третьего–десятого подпункта 1.2.1.4, абзацев третьего, четвертого, шестого и девятого подпункта 1.2.1.5, абзаца третьего подпункта 1.2.1.10, абзаца пятого подпункта 1.2.3 пункта 1 настоящего Указа распространяется на вновь заключаемые кредитные договоры и принимаемые местными исполнительными и распорядительными органами, организациями решения о предоставлении одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

Действие абзаца четвертого подпункта 1.2.1.9 пункта 1 настоящего Указа распространяется на строительство (реконструкцию) жилых домов, не введенных в эксплуатацию на 1 июля 2013 г.

Действие абзацев второго–четвертого подпункта 1.2.1.14 пункта 1 настоящего Указа распространяется на договоры найма жилого помещения частного жилищного фонда и договоры аренды жилого помещения и (или) дополнительные соглашения к ним, заключаемые после 1 июня 2013 г.

Абзацы третий–пятый подпункта 1.2.1.14 пункта 1 настоящего Указа действуют до вступления в силу закона Республики Беларусь, предусматривающего приведение Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и Процессуально-исполнительного кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях в соответствие с настоящим Указом.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить:

приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации;

внесение в установленном порядке в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь проекта закона Республики Беларусь, предусматривающего приведение Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и Процессуально-исполнительного кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях в соответствие с настоящим Указом.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

5.1. пункт 4 – после официального опубликования настоящего Указа;

5.2. иные положения этого Указа – с 1 июня 2013 г.

**Президент  
Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**