

МИНСКИЙ ОБЛАСНЫМ  
МИНСКИЙ РАЙОННЫМ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Регистрационный номер 691778/26

Дата 20.11.2014

Подпись О.О. Курков

фамилия, инициалы

УТВЕРЖДЕН  
на общем собрании  
потребительского кооператива по  
газификации и благоустройству  
«Поля Хатежино»  
«16» 11 2014 г. протокол № 1

## УСТАВ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА ПО ГАЗИФИКАЦИИ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ

«Поля Хатежино»

## СТАТУТ

СПАЖЫВЕЦКАГА КООПЕРАТЫВА ПА ГАЗІФІКАЦЫІ І  
ДОБРАУПАРАДКАВАННЮ

“Поля Хатежына”

Минский район, а.г. Хатежино

2014 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Потребительский кооператив по газификации и благоустройству "Поля-Хатежино" (далее "Кооператив") является некоммерческой организацией добровольно объединившихся граждан на основе членства для совместного ведения деятельности, на базе принадлежащего ему на праве собственности, приватизированного, арендованного или предоставленного в бесплатное пользование имущества, самостоятельности самоуправления, а также материальной заинтересованности членов кооператива, и действует на основании Устава и действующего законодательства Республики Беларусь;

1.2. Наименование кооператива на белорусском языке:

полное - Спажывецкі кааператыў па газыфікацыі і добраўпарадкаванню "Паля Хацежына";

сокращенное - СК "Паля Хацежына".

Наименование кооператива на русском языке

Полное - Потребительский кооператив по газификации и благоустройству "Поля Хатежино";

сокращенное - ПК «Поля Хатежино».

1.3. Место нахождения кооператива: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-он, Хатежинский с/с, а.г. Хатежино, ул. Советская, д. 2, к.1.

Почтовый адрес: Республика Беларусь, а.г. Хатежино, ул. Советская, 2-1.

1.4. Кооператив создается и действует на основе принципов:

добровольности вступления в кооператив и выхода из него;

обязательности уплаты вступительного и паевого взносов;

демократичности управления кооперативом (один член кооператива - один голос, возможность участия каждого члена кооператива в выборных органах данного общества);

взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов кооператива;

доступности информации о деятельности кооператива для всех его членов;

создания условий для повышения образовательного и культурного уровня членов кооператива.

1.5. Кооператив приобретает права юридического лица с даты его государственной регистрации, пользуется печатью и штампом установленного образца со своим наименованием, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать имущественные права и нести обязанности, заключать, исполнять, расторгать договоры, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный и другие счета в учреждениях банков.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Основной задачей кооператива является осуществление деятельности в соответствии с уставными целями и задачами.

2.2. Кооператив создается с целью объединения денежных средств граждан (владельцев земельных участков) для деятельности по осуществлению строительства и эксплуатации инженерно-коммуникационных сетей и других объектов, расположенных в агрогородке Хатежино Минского

района (наименование населенного пункта), обеспечивающих улучшение условий жизни членов кооператива без извлечения прибыли.

2.3. К основным направлениям деятельности кооператива относятся:

строительство и обслуживание для жилого фонда поселковых инженерных коммуникаций;

подключение домов членов кооператива к сетям инженерных коммуникаций;

благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

### 3. О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА И ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Членами кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, проживающие, а так же ведущие или начинающие индивидуальное жилищное строительство (собственники земельных участков), участвующие в строительстве и развитии инженерных коммуникации для совместного пользования в агрогородке Хатежино Минского района (наименование населенного пункта), поддерживающие настоящий Устав, выполняющие его требования и уплачивающие вступительные, паевые и членские взносы в размерах, определенных общим собранием (собранием уполномоченных) членов кооператива.

3.2. Граждане принимаются в члены кооператива и выбывают на основании письменного заявления, которое рассматривается на правлении кооператива на протяжении 30 дней со дня подачи заявления и утверждается решением общего собрания (собранием уполномоченных) кооператива.

Лицо, вступающее в кооператив, становится его членом после принятия Правлением решения о приеме в члены кооператива и уплаты взносов.

3.3. Граждане, приобретшие земельный участок со строениями у собственника являющегося членом кооператива, принимаются в члены кооператива на основании письменного заявления, которое рассматривается на правлении и утверждается решением общего собрания (собрания уполномоченных) и при обязательном условии уплаты на расчетный счет кооператива всех видов взносов назначенных общим собранием с начала его деятельности.

3.4. Членство в кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из кооператива;
- исключения из членов кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом кооператива;
- ликвидации кооператива.

Члену кооператива, выбывшему из кооператива, при продаже земельного участка со строениями, взносы не возвращаются.

3.5. Граждане могут быть исключены из членов кооператива решением общего собрания (собранием уполномоченных) за систематическое невыполнение Уставных обязательств, в том числе неуплаты членских и паевых взносов по неуважительным причинам два и более раза.

3.6. Повторное вступление в кооператив возможно, но при условии экономически обоснованного размера взимания текущих взносов рассматриваемого на правлении и утвержденного на общем собрании (собрании уполномоченных).

3.7. Членство в кооперативе прекращается в случаях добровольного выхода из кооператива после погашения всех долгов по взносам, исключения из членов кооператива, смерти гражданина, являющегося членом кооператива, ликвидации кооператива.

Наследник члена потребительского кооператива обладает правом быть принятым в члены соответствующего кооператива.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА, ПОРЯДОК ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ.

4.1. Кооператив самостоятельно утверждает на общем собрании (собранием уполномоченных) план своей хозяйственной деятельности;

4.2. Для выполнения стоящих перед ним задач кооператив имеет право:

- владеть, пользоваться и распоряжаться в соответствии с законодательством Республики Беларусь своим имуществом исходя из целей и задач деятельности потребительского общества;
- заниматься в соответствии с законодательством Республики Беларусь деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей членов кооператива;
- осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых данный кооператив создан;
- иметь свои филиалы и представительства, создавать унитарные предприятия и учреждения;
- участвовать в хозяйственных обществах, кооперативах;
- образовывать фонды потребительского общества, предусмотренные законодательством Республики Беларусь;
- привлекать заемные средства юридических лиц и граждан;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
- обжаловать в установленном порядке решения государственных органов, органов местного управления и самоуправления, действия должностных лиц, нарушающие права потребительского общества;
- определять в соответствии с законодательством Республики Беларусь формы и системы оплаты труда, меры социальной защиты работников кооператива;
- приобретать продукцию производственно-хозяйственного назначения и товары, необходимые для своей деятельности;
- заключать со сторонними организациями договоры для достижения уставных задач и целей кооператива;
- заключать со строительными и иными организациями договоры на ведение работ для выполнения задач и целей кооператива;
- передавать по завершении строительства в установленном законодательством порядке газовые и иные, построенные за счет членов кооператива, сети для эксплуатации соответствующим (имеющим право и осуществляющим эксплуатацию) организациям;
- осуществлять иные полномочия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом.

4.3. Кооператив обязан руководствоваться законодательством Республики Беларусь о потребительских кооперативах и настоящим Уставом.

## 5. ПРАВА И СБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Член кооператива имеет право:

- участвовать в деятельности кооператива и управлении его делами в соответствии с настоящим уставом, избирать и быть избранным в органы управления и контроля кооператива;
- пользоваться льготами, предусмотренными для членов данного кооператива;
- получать от органов управления и органов контроля кооператива информацию об их деятельности;
- обращаться в органы управления и органы контроля кооператива с заявлениями и жалобами на неправомерные действия работников кооператива;
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления кооператива, затрагивающие их интересы;
- завещать по наследству паевой взнос.
- оказывать кооперативу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- вносить вступительные, членские, паевые и иные взносы в порядке и сроки, размерах и способами, предусмотренными настоящим Уставом;
- не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной кооператива, и иную конфиденциальную информацию о деятельности кооператива;
- уполномочить на представление своих интересов в кооперативе, включая право голосования, на общем собрании (собрании уполномоченных) членов кооператива, иное лицо доверенностью, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь или председателем правления кооператива;
- обращаться к общему собранию (собранию уполномоченных) с заявлениями и жалобами на неправомерные действия работников управления кооператива;
- добровольно выйти из кооператива в любое время.

5.2. Член кооператива обязан:

- соблюдать настоящий устав;
- выполнять решения органов управления и органов контроля кооператива;
- своевременно вносить вступительные, членские и паевые взносы.
- выполнять свои обязательства перед кооперативом.

## 6. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА, ПОРЯДОК ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ

Все имущество кооператива принадлежит ему на праве собственности.

6.1. Средства кооператива формируются из:

- вступительных взносов;

- паевых (целевых) взносов на выполнение различных видов работ, относящихся к задачам и целям кооператива;
- членских взносов на оплату труда управленческому аппарату;
- прочих поступлений, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Уставу.

Средства кооператива хранятся на счету кооператива в банке.

6.2. Имущество кооператива формируется за счет денежных средств его членов, заемных и иных средств, полученных на законных основаниях.

6.3. Кооператив несет самостоятельную ответственность только по своим договорным обязательствам перед сторонними организациями всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не несет ответственности по обязательствам своих членов. Кооператив несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, включая основные средства. Кооператив не несет ответственности по обязательствам своих членов. Члены кооператива обязаны в трех месячный срок после утверждения его баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах не внесенной части дополнительного взноса каждого члена кооператива.

6.4. Член кооператива вносит на расчетный счет кооператива вступительный взнос однократно. Размер и сроки внесения вступительных взносов определяются общим собранием (собранием уполномоченных) членов кооператива. От уплаты вступительных взносов освобождаются несовершеннолетние наследники и члены семьи умершего члена кооператива, а также граждане, вступившие в кооператив в связи с передачей им пая при покупке дома, принадлежащего члену кооператива. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов кооператива вправе освобождать от уплаты вступительных взносов и других граждан.

6.5. Член кооператива вносит на расчетный счет кооператива паевые (целевые) взносы, размер которых определяется общим собранием (собранием уполномоченных) кооператива, исходя из общей стоимости работ, проводимых кооперативом в соответствии с его целями и задачами. Порядок внесения паевых (целевых) взносов определяется общим собранием (собранием уполномоченных) кооператива.

6.6. Член кооператива вносит на расчетный счет кооператива членские взносы на оплату труда управленческому аппарату, размер которых определяется общим собранием (собранием уполномоченных) членов кооператива, исходя из общей суммы расходов.

6.7. Члены кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

7.1. Общее собрание полномочно решать все вопросы относительно деятельности кооператива, в том числе подтверждать или отменять решения Правления кооператива и председателя Правления кооператива.

7.2. К компетенции общего собрания кооператива относятся:

- прием в члены кооператива, выход из кооператива, исключение из кооператива;
- утверждение смет на работы, проводимые кооперативом, планов благоустройства и озеленения;

- принятие решения о досрочном отзыве членов правления и ревизора, решение других вопросов, относящихся к ведению кооператива.
- внесение изменений и дополнений в устав кооператива;
- определение основных направлений деятельности кооператива;
- установление размеров вступительного, членского и паевого взносов;
- избрание председателя, ревизора и членов правления кооператива
- утверждение ежегодного отчета о деятельности правления кооператива, рассмотрение жалоб членов кооператива на неправомерные действия правления и ревизора и принятие соответствующего решения;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации кооператива.

7.3. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов кооператива созывается Правлением кооператива не реже одного раза в год. Внеочередное собрание созывается в десятидневный срок по требованию не менее чем одной трети членов кооператива, двух членов правления или ревизора кооператива.

О проведении собрания члены кооператива извещаются за 15 дней до даты проведения собрания в особенности электронной почтой либо смс сообщениям.

7.4. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего количества членов кооператива. В случае отсутствия установленного кворума Общее собрание может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее 25% членов кооператива.

7.5. Общее собрание членов кооператива может проводиться в заочной форме. Порядок проведения такого собрания определяется Правлением кооператива.

7.6. Решения принимаются простым большинством голосов членов кооператива, принявших участие в Общем собрании членов кооператива.

7.7. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав кооператива, о реорганизации или ликвидации кооператива считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей членов кооператива, принявших участие в Общем собрании членов кооператива.

7.8. Отчетно-выборные собрания кооператива проводятся один раз в три года.

7.9. Порядок принятия решений общим собранием тайным или открытым голосованием - определяется данным собранием.

7.10. Решения общего собрания кооператива могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## 8. СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ

8.1. В целях оперативного принятия решений отнесенным к компетенции Общего собрания, может проводиться Собрание уполномоченных.

8.2. Уполномоченные избираются Общим собранием или делегируют своих уполномоченных избранных от членов кооператива проживающих по улицам в а.г. Хатежино сроком на три года из расчета по одному уполномоченному от десяти членов кооператива.

8.3. В случае не избрания Общим собранием членов кооператива нового состава уполномоченных в установленный срок действующий состав сохраняет свои полномочия до избрания нового состава.

8.4. Собрание уполномоченных созывается Правлением кооператива не реже одного раза в год. Внеочередное собрание созывается в десятидневный срок по требованию не менее чем одной трети членов Собрания уполномоченных, двух членов Правления или ревизора кооператива.

8.5. О проведении собрания члены Собрания уполномоченных извещаются письменно за 15 дней до даты проведения собрания в особенности по электронной почте.

8.6. Собрание уполномоченных признается правомочным, если в нем участвует не менее двух третей от общего количества уполномоченных. В случае отсутствия установленного кворума Собрание уполномоченных может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее половины уполномоченных.

8.7. Решения принимаются простым большинством голосов уполномоченных, принявших участие в собрании.

8.8. Решения собрания уполномоченных кооператива могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## 9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

9.1. Правление кооператива является исполнительным органом кооператива и подотчетно общему собранию кооператива.

9.2. Правление кооператива осуществляет полномочия, определенные Уставом кооператива и общим собранием кооператива.

9.3. Председатель правления может быть избран как из числа членов кооператива, а так же не являющимся членом кооператива (собственником земельного участка), по решению общего собрания членов кооператива, сроком на один год.

9.4. Члены правления кооператива избираются из числа членов кооператива сроком на три года, в количестве не менее трех человек.

9.5. Правление кооператива избирает при необходимости из своего состава заместителя председателя правления кооператива.

9.6. В состав правления и на должность ревизора не могут избираться супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги. Член правления кооператива не может быть избран ревизором кооператива.

9.7. К компетенции правления кооператива относятся:

- организация финансово-хозяйственной деятельности кооператива;
- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб членов и работников о кооператива;
- прием в члены кооператива;
- организация проведения общих собраний и собраний уполномоченных членов кооператива;
- ежегодное представление общему собранию отчета о работе Правления;
- составление планов, смет и отчетов;



- контроль за своевременным внесением членами кооператива установленных взносов и соблюдение ими других уставных обязанностей:

9. 8. Заседания Правления кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Правление кооператива правомочно решать вопросы, если в его заседании участвует более половины членов Правления, в том числе председатель Правления кооператива.

9.9. Решения Правления принимаются большинством голосов присутствующих членов Правления кооператива.

9.10. Правление кооператива имеет право распоряжаться в соответствии со сметой и финансовым планом, утвержденными Общим собранием уполномоченных членов кооператива, средствами кооператива, хранящимся на его счетах в банке.

9.11. Правление кооператива ежегодно отчитывается в своей деятельности перед Общим собранием членов кооператива.

## 10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

10. 1. В компетенцию председателя кооператива входит следующее:

- созывает правление кооператива и руководит его работой;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания уполномоченных и правления кооператива;
- представляет без доверенности интересы кооператива в государственных и иных органах;
- заключает договоры и соглашения от имени кооператива, в пределах приходно-расходной сметы;
- выдает доверенности, открывает счета кооператива в банке, осуществляет другие функции по управлению кооперативом;
- представляет кооператив в суде, государственных органах и общественных организациях;
- контролирует ведение бухгалтерского учета и делопроизводства, лицами получаемыми за работу материальное вознаграждение либо ведущих на общественных началах;

10.2. Председатель правления кооператива освобождается от занимаемой должности по решению общего собрания кооператива.

## 11. РЕВИЗОР (РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ)

11.1. Ревизор (ревизионная комиссия) кооператива в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Беларусь, настоящим уставом, Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) кооператива.

11.2. Ревизионная комиссия кооператива контролирует соблюдение Устава кооператива, его финансово-хозяйственную деятельность, а также деятельность созданных потребителем обществом унитарных предприятий и учреждений.

11.3. Ревизор избирается общим собранием членов кооператива сроком на три года из числа членов кооператива и:

- подотчетен общему собранию членов кооператива;
- проводит не реже одного раза в год ревизии хозяйственно-финансовой деятельности кооператива. Акты ревизий подлежат утверждению общим собранием членов кооператива;

- проверяет выполнение правлением решений общего собрания кооператива;
- контролирует правильность заключения кооперативом хозяйственных договоров;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением кооператива заявления и жалоб граждан.

Ревизионная комиссия кооператива имеет право:

- требовать от правления кооператива предъявления всех необходимых для проверок и ревизий документов;
- привлекать для осуществления своих полномочий специалистов из числа членов кооператива, а так же от сторонних компетентных учреждений
- получать от любого члена кооператива письменные или устные объяснения;
- присутствовать на заседаниях правления кооператива с правом совещательного голоса.

11.4. В случае выявления нарушений в финансово-хозяйственной деятельности кооператива ревизор сообщает об этом общему собранию членов кооператива.

11.5. Ревизионная комиссия кооператива, не справляющаяся со своими обязанностями, либо допускающая нарушения действующего законодательства и настоящего Устава, может быть досрочно отозвана по решению общего собрания членов кооператива.

11.6. Члены ревизионной комиссии кооператива могут быть освобождены от исполнения своих обязанностей (полномочий) досрочно по решению общего собрания (собрания уполномоченных) кооператива.

11.7. Срок полномочий досрочно избранных председателя и (или) членов ревизионной комиссии потребительского общества ограничивается сроком полномочий ревизионной комиссии.

## 12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

12.1. Прекращение деятельности кооператива осуществляется путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации.

12.2. Реорганизация кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания (собрания уполномоченных) кооператива, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

12.3. Ликвидация кооператива может быть осуществлена по решению общего собрания. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, реорганизация или ликвидация кооператива осуществляется по решению уполномоченных государственных органов, в т.ч. суда.

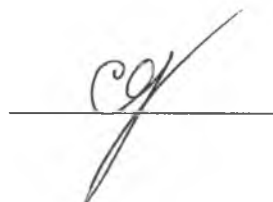
12.4. Кооператив считается прекратившим существование после внесения соответствующей записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.

Председатель потребительского

кооператива по газификации

и благоустройству

"Пся Хатежино"



/ О.В. Савчина /