

---

**Строительство**  
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**Состав и содержание**

**Будаўніцтва**  
**ПРАЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦЫЯ**  
**Састаў і змест**

---

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 февраля 2015 г. № 37

Дата введения 2015-03-01

**Содержание.** Строку «Приложение Д» изложить в новой редакции:  
«Приложение Д (рекомендуемое) Содержание проекта интерьеров»;  
дополнить строками:

«Приложение Е (рекомендуемое) Содержание разделов проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир, относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331

Приложение Н (рекомендуемое) Содержание разделов проектной документации на строительство нежилых капитальных построек на придомовой территории

Приложение П (рекомендуемое) Содержание разделов проектной документации на реконструкцию изолированных помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах».

**Раздел 2 «Нормативные ссылки»** дополнить ссылкой:

«СТБ 2331-2014 Здания и сооружения. Классификация. Основные положения».

**Пункт 3.3** Заменить слова: «дизайн-проект интерьера» на «проект интерьера».

**Пункт 4.4** дополнить абзацем после первого:

«Разработка проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир, относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331, осуществляется в одну стадию».

**Пункт 4.6** исключить.

**Пункт 5.1.1.** Второй абзац. Заменить слова: «дизайн-проектов интерьеров» на «проектов интерьеров».

**Раздел 5** дополнить подразделами — **5.2а, 5.2б, 5.2в:**

**«5.2а Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир, относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331**

Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир, относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331, состоит из следующих разделов:

- а) общая пояснительная записка;
- б) генеральный план;
- в) архитектурно-строительные решения с ведомостью основных объемов работ;
- г) инженерное оборудование, сети и системы;
- д) сметная документация (по объектам бюджетного финансирования или по заданию заказчика).

Рекомендуемое содержание разделов проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир, относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331, приведено в приложении Е.

**5.2б Проектная документация на строительство нежилых капитальных построек на придомовой территории**

Проектная документация на строительство нежилых капитальных построек на придомовой территории состоит из следующих разделов:

- а) общая пояснительная записка;
- б) генеральный план;

в) архитектурно-строительные решения с ведомостью основных объемов работ (по объектам бюджетного финансирования или по заданию заказчика);

г) инженерное оборудование, сети и системы (при необходимости);

д) сметная документация (по объектам бюджетного финансирования или по заданию заказчика).

Рекомендуемое содержание разделов проектной документации на строительство нежилых капитальных построек на придомовой территории приведено в приложении Н.

### **5.2в Проектная документация на реконструкцию изолированных помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах**

Проектная документация на реконструкцию изолированных помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах состоит из следующих разделов:

а) общая пояснительная записка;

б) архитектурно-строительные решения с ведомостью основных объемов работ;

в) инженерное оборудование, сети и системы (при необходимости);

г) сметная документация (по объектам бюджетного финансирования или по заданию заказчика).

Рекомендуемое содержание разделов проектной документации на реконструкцию изолированных помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах приведено в приложении П».

**Подраздел 5.5** изложить в новой редакции:

#### **«5.5 Проект интерьеров**

**5.5.1** Рекомендуемое содержание проекта интерьеров приведено в приложении Д.

**5.5.2** Необходимость разработки проекта интерьеров и категории сложности интерьеров указывают в задании на проектирование.

**5.5.3** В зависимости от степени проработки проекта интерьера и объема выполняемых работ выделяют четыре категории сложности интерьеров:

IV категория — разработка проекта интерьера в требуемом минимальном объеме, включаемом в состав проектной документации в обязательном порядке (ведомость отделки, экспликация полов);

III категория — создание интерьера в рамках функциональной организации пространства со схематичным размещением мебели, оборудования, осветительных приборов, элементов декора (без их подбора);

II категория — создание общей стилистической концепции интерьера, индивидуальной пространственной организации с подбором и размещением мебели, оборудования, осветительных приборов, элементов декора и других элементов массового изготовления;

I категория — создание интерьера, имеющего сложную, эксклюзивную стилевую организацию, пространственную организацию, обладающую оригинальными декоративными и архитектурными элементами, с разработкой (за исключением конструкторской документации) и размещением мебели, оборудования, осветительных приборов, декоративных и других элементов и деталей интерьера индивидуального изготовления».

**Приложение Б. Пункт Б.5.6.** Перечисление в). Исключить слова: «общественных зданий».

Приложение Д изложить в новой редакции:

**«Приложение Д**  
(рекомендуемое)

## **Содержание проекта интерьеров**

### **Д.1 Архитектурный проект интерьера**

**Д.1.1** Архитектурный проект интерьера разрабатывается на основании художественной концепции для интерьеров I и II категории сложности и включает в себя эскизный проект и проект элементов интерьера.

**Д.1.2** Эскизный проект — система изображений, позволяющая получить представление об общей композиции пространства, его колористике, степени доминирования стилеобразующих элементов.

На данной стадии проектирования определяют световое и художественное оформление интерьеров.

Эскизные проекты представляют на рассмотрение в графическом виде — перспективные изображения, виды стен, потолка, пола, выполненные вручную либо электронными средствами.

В особых случаях, по договоренности с заказчиком, эскизные проекты дополняют демонстрационными материалами, выполненными в виде макета либо в форме видеопрезентации.

**Д.1.3** Проект элементов интерьеров, изделий и мебели — система изображений, дающая полное представление об объемно-пространственной структуре, масштабности, пластике, фактуре, текстуре, цвете элемента интерьера, его технических параметрах в объеме, достаточном для выполнения заказчиком процедуры закупки элементов интерьеров, изделий и мебели.

Проекты представляют в следующем виде:

- а) эскизы — в виде рисунков, схем;
- б) эскизные проекты — в виде масштабных чертежей.

### **Д.2 Строительный проект интерьера**

Строительный проект интерьера — комплект проектной документации, позволяющий осуществить реализацию объекта проектирования.

Состав строительного проекта интерьера включает развертки стен, план пола, план потолка, выполненные в соответствующем масштабе, спецификации материалов с указанием маркировки цвета, фактуры, ссылки на технологию нанесения и производства (при необходимости) и другие источники информации, позволяющие осуществить реализацию проекта.

Строительный проект интерьера представляют в виде чертежей решений интерьеров, выполненных в необходимом масштабе.

Чертежи решений интерьеров выполняют в соответствии с требованиями ГОСТ 21.507 и других стандартов СПДС».

Технический кодекс дополнить приложениями — Е, Н, П:

«Приложение Е  
(рекомендуемое)

**Содержание разделов проектной документации  
на строительство многоквартирных жилых домов,  
а также блокированных жилых домов, состоящих из двух квартир,  
относящихся к пятому классу сложности по СТБ 2331**

**Е.1 Общая пояснительная записка**

Раздел должен содержать указанные ниже подразделы.

**Е.1.1 Краткое описание и характеристика жилого дома**

В подразделе приводят сведения и данные, дающие представление о жилом доме в целом, данные о его расположении и структуре, вместимости, конструктивных особенностях, наружной и внутренней отделке, инженерных системах.

**Е.1.2 Реквизиты документов и исходные данные**

Приводят реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- задания на проектирование;
- правоустанавливающих документов на объект строительства;
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения жилого дома;
- технических условий на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;
- иных исходно-разрешительных документов, установленных НПА, в том числе ТНПА, регулируемыми архитектурную, градостроительную, строительную, инвестиционную деятельность, требованиями утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительными регламентами.

Также приводят исходные данные и условия для подготовки проектной документации на жилой дом:

- решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу — при необходимости сноса жилого дома;
- сведения о функциональном назначении объекта согласно [6];
- сведения о потребности жилого дома в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения о категории и целевом назначении земель, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование; обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки — при необходимости изъятия земельного участка;
- сведения о вместимости жилого дома и другие характеризующие его данные.

**Е.1.3 Приложение**

К пояснительной записке прилагают копии всех документов, реквизиты которых указаны в Е.1.2.

**Е.2 Генеральный план**

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткую характеристику района и площадки строительства жилого дома;
- б) достигнутые показатели генерального плана (в табличной форме):
  - площадь участка в границах работ, м<sup>2</sup> (га);
  - площадь застройки, м<sup>2</sup>.

Графическая часть должна содержать:

- а) ситуационную схему размещения жилого дома с нанесением на ней проектируемой площадки объекта. При необходимости наносят проектируемые внеплощадочные сети и коммуникации, точки их подключения к существующим инженерным сетям, границы санитарно-защитных зон особо охраняемых территорий;

б) генеральный план на топогеодезической основе М1:500, М1:1000 с нанесением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, автомобильных дорог, эстакад транспортных коммуникаций; схемы организации рельефа в проектных отметках опорных точек планировки, основных элементов благоустройства, озеленения территории, откосов, подпорных стенок водоотводных сооружений. Приводится конструкция дорожных покрытий, водоотводных лотков, канав, водопропускных труб и других водоотводных сооружений. Планы организации рельефа в проектных отметках опорных точек могут выполняться отдельным чертежом;

в) сводный план внутриплощадочных инженерных сетей и коммуникаций.

### **Е.3 Архитектурно-строительные решения**

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

а) краткое описание принятых архитектурно-строительных решений;

б) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

в) описание примененных основных строительных конструкций и материалов;

г) описание проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

д) ведомости основных объемов работ.

Графическая часть должна содержать:

а) планы, разрезы и фасады;

б) цветовое решение фасадов (по заданию на проектирование);

в) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликаций помещений, их площадей и категории взрывопожарной опасности;

г) каталожные листы привязываемых типовых и повторно применяемых проектов;

д) схемы фундаментов;

е) конструктивные схемы здания (схемы каркаса, перекрытий, покрытия и т. д.), основные узлы строительных конструкций (по заданию на проектирование).

### **Е.4 Инженерное оборудование, сети и системы**

Раздел в общем случае (при наличии в проекте соответствующих систем) должен содержать указанные ниже подразделы.

Подразделы, за исключением Е.4.5, содержат текстовую и графическую части.

#### **Е.4.1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение**

В текстовой части подраздела приводят:

— характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение жилого дома к сетям электроснабжения общего пользования;

— сведения о системах учета расхода электроэнергии.

Графическая часть должна содержать:

а) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников;

б) генеральный план с наружными сетями электроснабжения.

#### **Е.4.2 Связь и сигнализация**

В текстовой части подраздела приводят сведения о емкости присоединяемой сети связи жилого дома к сети связи общего пользования.

Графическая часть должна содержать генеральный план с наружными сетями связи.

#### **Е.4.3 Водоснабжение и канализация**

В текстовой части подраздела приводят:

а) сведения о потребителях воды;

б) краткое описание источников водоснабжения;

в) краткое описание запроектированных систем внутреннего водопровода и канализации.

Графическая часть должна содержать:

а) принципиальные схемы систем водоснабжения и канализации;

б) план наружных сетей водоснабжения и канализации, отраженный в разделе ГП на сводном плане подземных коммуникаций.

**Е.4.4 Отопление и вентиляция**

В текстовой части подраздела приводят:

- а) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- б) описание принципиальных решений по отоплению и вентиляции;
- в) описание размещения отопительно-вентиляционного оборудования, характеристик материалов (трубопроводов, воздуховодов и т. д.).

Графическая часть должна содержать:

- а) принципиальные схемы систем теплоснабжения (в том числе теплового пункта), отопления и вентиляции;
- б) характеристику основного отопительно-вентиляционного оборудования.

**Е.4.5 Тепловые сети**

В подразделе приводят план наружных сетей теплоснабжения.

**Е.4.6 Система газоснабжения**

В текстовой части подраздела приводят:

- а) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;
- б) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа.

Графическая часть должна содержать:

- а) план наружных сетей газоснабжения;
- б) планы этажей, в которых установлено газоиспользующее оборудование, с сетями газоснабжения.

**Е.5 Сметная документация**

Для определения сметной стоимости строительства жилого дома составляют сметную документацию (ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов)».

**«Приложение Н  
(рекомендуемое)**

**Содержание разделов проектной документации  
на строительство нежилых капитальных построек  
на придомовой территории**

**Н.1 Общая пояснительная записка**

Раздел должен содержать указанные ниже подразделы.

**Н.1.1 Краткое описание и характеристика нежилкой капитальной постройки на придомовой территории**

В подразделе приводят сведения и данные, дающие представление о нежилкой капитальной постройке на придомовой территории.

**Н.1.2 Реквизиты документов и исходные данные**

Приводят реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- правоустанавливающих документов на объект строительства;
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения нежилкой капитальной постройки на придомовой территории;
- технических условий на подключение нежилкой капитальной постройки на придомовой территории к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (при необходимости).

**Н.1.3 Приложение**

К пояснительной записке прилагают копии всех документов, реквизиты которых указаны в Н.1.2.

**Н.2 Генеральный план**

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткую характеристику района и площадки строительства нежилкой капитальной постройки на придомовой территории;
- б) достигнутые показатели генерального плана (в табличной форме):
  - площадь участка в границах работ, м<sup>2</sup> (га);
  - площадь застройки, м<sup>2</sup>.

Графическая часть должна содержать:

- а) ситуационную схему размещения нежилкой капитальной постройки на придомовой территории с нанесением на ней проектируемой площадки объекта. При необходимости наносят проектируемые внеплощадочные сети и коммуникации, точки их подключения к существующим инженерным сетям, границы санитарно-защитных зон особо охраняемых территорий;
- б) сводный план внутривозрадных инженерных сетей и коммуникаций.

**Н.3 Архитектурно-строительные решения**

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткое описание принятых архитектурно-строительных решений;
- б) описание решений по отделке помещений;
- в) описание примененных основных строительных конструкций и материалов;
- г) ведомости основных объемов работ.

Графическая часть должна содержать:

- а) планы, разрезы и фасады;
- б) цветное решение фасадов (по заданию на проектирование);
- в) конструктивные схемы здания (схемы каркаса, перекрытий, покрытия и т. д.), основные узлы строительных конструкций (по решению заказчика).

**Н.4 Инженерное оборудование, сети и системы**

Раздел в общем случае (при наличии в проекте соответствующих систем) должен содержать подразделы, указанные в Е.4 (приложение Е).

**Н.5 Сметная документация**

Для определения сметной стоимости строительства нежилкой капитальной постройки на придомовой территории составляют сметную документацию (ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов)».



**«Приложение П  
(рекомендуемое)**

**Содержание разделов проектной документации  
на реконструкцию изолированных помещений  
в многоквартирных, блокированных жилых домах**

**П.1 Общая пояснительная записка**

Раздел должен содержать указанные ниже подразделы.

**П.1.1 Краткое описание и характеристика изолированного помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме**

В подразделе приводят сведения и данные, дающие представление об изолированном помещении в многоквартирном, блокированном жилом доме.

**П.1.2 Реквизиты документов и исходные данные**

Приводят реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- задания на проектирование;
- правоустанавливающих документов на объект строительства;
- технических условий на подключение изолированного помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (при необходимости).

**П.1.3 Приложение**

К пояснительной записке прилагают копии всех документов, реквизиты которых указаны в П.1.2.

**П.2 Архитектурно-строительные решения**

Раздел должен содержать текстовую и графическую части.

В текстовой части приводят:

- а) краткое описание принятых архитектурно-строительных решений;
- б) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- в) описание примененных основных строительных конструкций и материалов;
- г) описание проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- д) ведомости основных объемов работ.

Графическая часть должна содержать:

- а) планы изолированного помещения с приведением экспликаций помещений, их площадей и категории взрывопожарной опасности;
- б) конструктивные схемы, основные узлы строительных конструкций (по заданию на проектирование).

**П.4 Инженерное оборудование, сети и системы**

Раздел в общем случае (при наличии в проекте соответствующих систем) должен содержать подразделы, указанные в Е.4 (приложение Е).

**П.5 Сметная документация**

Для определения сметной стоимости реконструкции изолированного помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме составляют сметную документацию (ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов)».